



# LE PANORAMIQUE

Toulon – Mont Faron

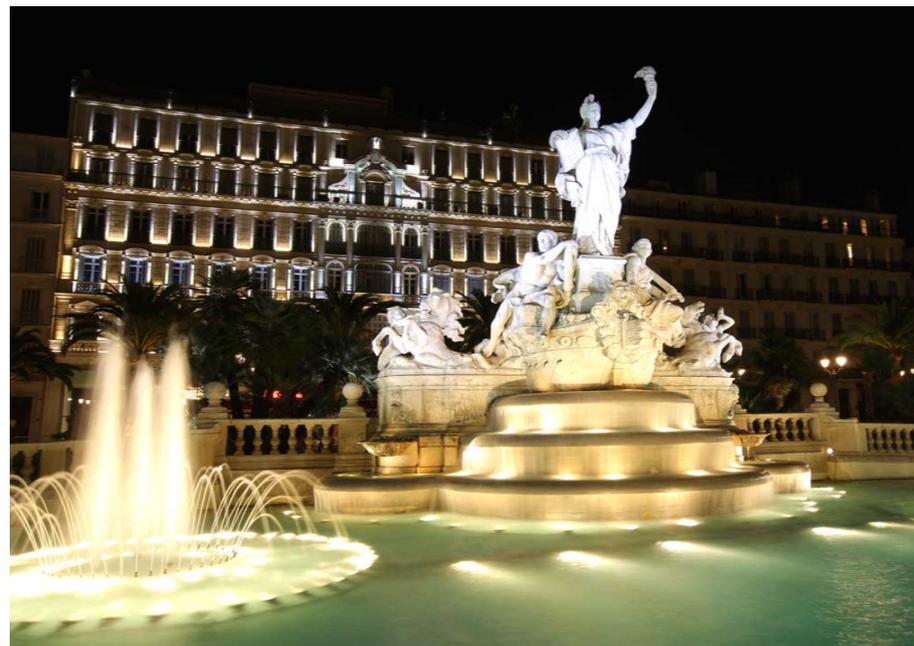


Construite entre terre et mer, Toulon est une ville éclatante par la richesse de son patrimoine, la beauté de son littoral, son climat, ses magnifiques balades pédestres et activités nautiques. Plus grande ville du Var, Toulon a su conserver son âme provençal et maritime tout en restant très dynamique.

## Le Faron ●●●●●●●●

Un quartier particulièrement prisé dans un espace résidentiel, respectueux de l'environnement et de la biodiversité.

Réputé également pour sa proximité avec le Mont Faron, la plus célèbre montagne toulonnaise. Cette dernière domine Toulon et y est relié par un téléphérique, le seul du littoral méditerranéen.





## Une qualité de vie privilégiée • • •

Sur les hauteurs de Toulon, **LE PANORAMIQUE** vous offre une vue imprenable sur la rade de Toulon ; une des plus belles du monde.

A proximité du Centre-Ville, et du Mont Faron, la résidence bénéficie d'un emplacement de choix qui concilie les avantages d'un environnement très agréable et les atouts de l'accès rapide au centre-ville, sans oublier la proximité des plages.

## Une résidence intimiste • • •

Au cœur d'un espace végétal préservé, la Résidence **LE PANORAMIQUE** se dessine en parfaite harmonie avec l'environnement naturel.

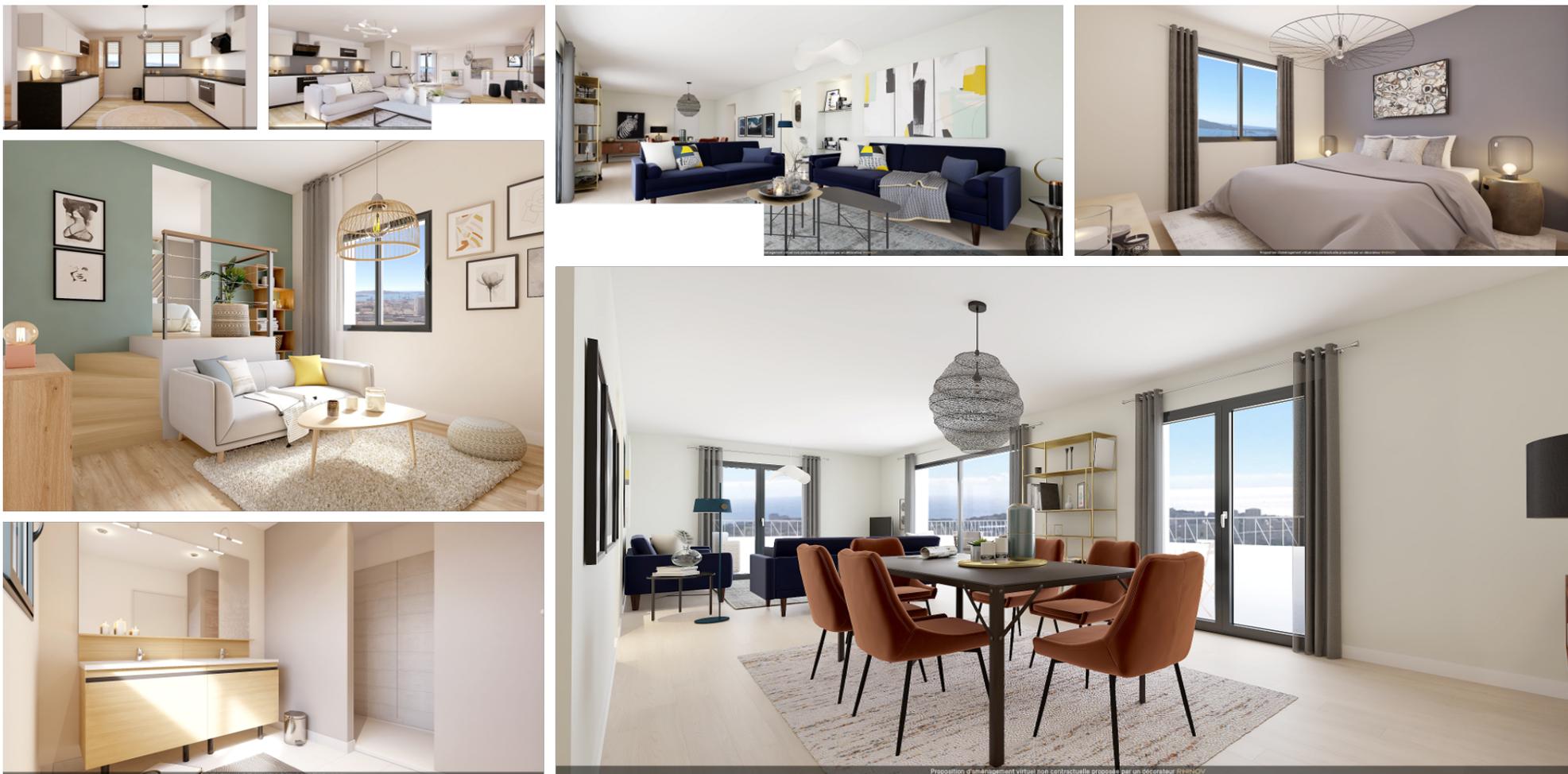
**Composée de 3 logements** (T2, T4 et T5 Duplex), la résidence offre un habitat intimiste à ses habitants. Les appartements en étage sont dotés de grandes terrasses offrant une vue exceptionnelle sur la Rade Toulonnaise.

Une rénovation conçue pour capter la lumière naturelle grâce à des grandes baies vitrées et l'orientation de son bâtiment.

# LE PANORAMIQUE

# Des prestations d'exception . . .

Espace de lumière et matériaux de qualité.



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur

# Les Accès •••

## En train

- Gare SNCF de Toulon – En plein cœur du centre-ville et de la gare autoroutière

## En Voiture

### En arrivant par l'Ouest :

- Autoroute A50 en provenance de Marseille, Aix en Provence, Lyon ou Paris,
- Route départementale D 559 en provenance de la Seyne sur Mer,
- Route départementale D N8 en provenance d'Ollioules.

### En voiture, en arrivant par l'Est :

- Autoroute A50 en provenance de Nice ou Hyères,
- Routes départementales D 559 ou D 42 (route du littoral) en provenance du Pradet, Carqueiranne ou Giens.

## En Avion

- Aéroport international de TOULON-HYERES

## En Bateau

- Port de Toulon



## Renseignements et commercialisation



Département Conseil en Immobilier de Placement

19 rue du Ferroux – 69450 Saint Cyr au Mont d'Or

06.63.61.17.22 / 06.65.13.12.01 – [n.ouanezar@imcap.eu](mailto:n.ouanezar@imcap.eu)